

TRASFERIMENTI IMMOBILIARI IN ZONE VINCOLATE: STATO LEGITTIMO, TOLLERANZE EDILIZIE E BEST PRACTICES OPERATIVE

**Tolleranze e stato legittimo:
in zone vincolate**

Martedì 23 Settembre 2025 dalle ore 14:30 alle 16:30

OBIETTIVO

L'obiettivo di questo incontro di studio è di focalizzare l'attenzione sulla gestione corretta di casi pratici anche complessi di trasferimenti immobiliari riguardanti immobili in zone vincolate ed altre casistiche e definire prassi di collaborazione tra professionisti per offrire soluzioni rapide e certe.

PROGRAMMA

Prof. ssa Notaio Giulia Donadio

1. Analisi di casi complessi: immobili con vincoli (paesaggistici o storici).
2. Limiti dell'efficacia delle tolleranze negli atti notarili.
3. Strumenti di protezione per i terzi acquirenti e clausole di salvaguardia.
4. Il ruolo della relazione tecnica asseverata allegata all'atto.

Geom. Alessio Tesconi

1. Analisi Modello Attestazione Tolleranze e Stato Legittimo post Salva Casa .
2. Analisi Modulistica Aggiornata Salva Casa.

Presidente provinciale FIAIP Armando Barsotti

1. Best practices per tutelare l'acquirente: istruzioni da fornire per perizie preventive.
2. Redazione di schede di prequalifica dell'immobile da allegare all'incarico.
3. Come coordinarsi con tecnico e notaio per evitare trattative bloccate.
4. Casi di successo e criticità: simulazioni di gestione obiezioni del cliente.

15 minuti finali: Domande e risposte in diretta.

DOCENTI

Prof. ssa Notaio Giulia Donadio docente di diritto privato presso Dipartimento di Giurisprudenza - Università di Pisa.

Geom. Alessio Tesconi esperto in edilizia ed urbanistica, consulente in materia di bonus edilizi a primari gruppi bancari, società di revisione e formatore in materia.

Armando Barsotti - Presidente Provinciale Fiaip Pisa Lucca.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO E MATERIALE DIDATTICO

- La lezione sarà svolta in diretta tramite internet (webinar) e supportata dalla presentazione di slide;
- Per partecipare occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e casse audio;
- Verranno fornite slide illustrative e la registrazione della lezione.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è accreditato da

- **Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Bologna;**
- **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e del VCO;**

per l'attribuzione di **2 CFP** in base ai propri regolamenti di formazione.

BENEFICI CHE GARANTIAMO

- Conoscenze mirate e approfondite sugli argomenti oggetto di trattazione;
- materiale didattico di facile comprensione;
- maggiore sicurezza e abilità a risolvere casi di valutazione più complessi e competenza metodologica e procedimentale;
- soddisfatti o rimborsati.

COSTO E ISCRIZIONE

Il corso ha il costo di **€ 30,00 + IVA** comprensivo di slide e registrazione.

Per iscriversi basta andare sul sito **www.geonetwork.it**, cliccare sul menù a tendina "Formazione" e selezionare il corso desiderato, oppure andare al seguente **[link](#)**.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a **info@geonetworkformazione.it**